

MEMORIA DE CALIDADES NOVAMAR 2

CARPINTERIA EXTERIOR

GENERAL

Perfilería de aluminio lacado de gama alta con rotura de puente térmico de la marca TECHNAL o similar, acristalamiento doble con cámara de aire (tipo Climalit o similar) con control solar y baja emisividad, según proyecto técnico.

PERSIANAS

Persiana de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería exterior, con accionamiento integrado en sistema domótico mediante motor eléctrico, según proyecto técnico.

PORTON ENTRADA

Portón acorazado de entrada a vivienda de primera calidad con cerco provisto de anclajes anti-palanca, bisagras de seguridad y cerradura de seguridad, según proyecto.

CARPINTERIA INTERIOR

ARMARIO ROPERO

Armarios roperos con interior forrados en melamina mediante sistema modular y equipado con cajoneras, baldas divisorias y barra de colgar, puertas correderas del mismo estilo que las puertas de paso interiores, según proyecto técnico.

PUERTAS DE PASO

Puertas de paso ciegas de 1 hoja de tablero macizo acabado lacado o rechapado en madera, con sistema de bisagras ocultas, a elegir por el cliente entre varios modelos con distintos acabados.

CONSTRUCCION

AISLAMIENTO EN TERRAZAS

Aislamiento térmico mediante colocación de placas aislantes de poli estireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPDM

ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado con forjados de viguetas de hormigón y entrevigados de bovedillas, según proyecto técnico.

PAREDES EXTERIORES

Cerramiento fachada formado por hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento mediante paneles de lana mineral y trasdosado realizado con placas de yeso-cartón, según proyecto técnico.

Revestimiento de fachada con mortero de cemento hidrófugo acabado con capa de pintura exterior combinado con aplacados, diseño y color según proyecto técnico

TABIQUERIA

Tabiquería de distribución interior de placas de yeso-cartón con estructura metálica y aislamiento acústico, según proyecto técnico

Separación de viviendas por tabique de ladrillo cerámico trasdosado en ambas caras con paneles de yeso-cartón y aislamiento acústico, según proyecto técnico.

Formación de una capa de Pintura plástica en color blanco acabado liso sobre paredes interiores de la vivienda, excepto baños y cocina.

REVESTIMIENTOS

ALICATADOS

Revestimiento paredes de cocina y baños con cerámicos de marcas y fabricantes de primer nivel, según proyecto

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado, sistema PLADUR o similar, según proyecto técnico.

SUELO Y PAVIMENTOS

Suelo de madera o tarima tecnológica en la terraza exterior y dormitorio principal.

Pavimento interior de la vivienda de baldosas de gres porcelánico rectificado de primeras marcas

ELECTRODOMESTICOS

GENERAL

Conjunto de Electrodomésticos formado por Frigorífico, Horno, Microondas, Vitrocerámica, Extractor, Lavavajillas, y Lavadora de la marca SIEMENS

INSTALACION TELECOMUNICACIONES

TELECOMUNICACIONES (TLCA)

Red informática de la vivienda con tomas de conexión RJ45 en salón y dormitorios, según proyecto técnico.

Punto de acceso inalámbrico WIFI conectado a la red informática.

TELEFONO (TF)

Toma de teléfono en salón y dormitorios, según proyecto técnico.

TELEVISION (TV)

Toma de televisión en salón, dormitorios y terraza, según proyecto técnico

INSTALACIONES CLIMATIZACION

AIRE ACONDICIONADO

Aire acondicionado mediante instalación de unidades interiores de pared, suelo, techo o conductos de FAN COILS, conectadas al sistema ALTHERMA de DAIKIN, para producción de solo frío en salón y dormitorios, según proyecto técnico.

CALEFACCION

Calefacción vivienda por suelo radiante consistente en la instalación bajo el pavimento de red de circuitos de agua caliente suministrada por el sistema ALTHERMA de DAIKIN, control de temperatura individual en cada estancia.

GENERAL

Sistema simultáneo de Climatización y producción de A.C.S. marca ALTHERMA de DAIKIN que se compone de bomba de calor exterior y de Hidrokit interior, que puede conectarse a Fan Coils de Aire Acondicionado y Calefacción por Suelo Radiante.

INSTALACIONES ELECTRICAS

Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar 9,2 kw., según proyecto técnico.

MECANISMOS

Mecanismos eléctricos serie LS 990 de la marca JUNG acabados en color blanco.

INSTALACIONES FONTANERIA

FREGADEROS

Fregadero de acero inoxidable acabado texturado de bajo encimera, de una cubeta serie BP-2 de la marca ROCA.

GENERAL

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente, con llave de paso general y llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.

GRIFERIA BAÑOS

Grifería Baños serie ALLURE acabado cromado de la casa GROHE

GRIFERIA COCINA

Grifería para Fregadero mono mando modelo SUBLIME acabado cromado con caño giratorio y tele ducha extraíble, de la marca ROCA

SANITARIOS

Sanitarios serie DURASTYLE en color blanco de la casa DURAVIT.

INTEGRACION DOMOTICA

CLIMATIZACION

Termostatos para el control individual de la temperatura en salón-comedor, dormitorios y baños integrados en sistema domótico

CONTROL

Control del sistema domótico de la vivienda mediante pulsadores eléctricos, botoneras domóticas, pantalla táctil, o desde cualquier PC conectado a la red interior de la vivienda, y en remoto desde internet o teléfono si se le dota de acceso a la misma.

GENERAL

Integración e implantación en la vivienda de un sistema inteligente domótico basado en el estándar internacional KNX con productos, marcas y fabricantes de primer nivel, para control de la iluminación, persianas, climatización y seguridad.

PORTERO ELECTRONICO

Sistema de Video portero formado por placa de calle en la entrada del Edificio y un receptor en el interior de cada vivienda, integrado en el sistema domótico lo que posibilita el desvío de llamadas del video portero a teléfonos fijos o móviles.

SEGURIDAD

Sistema de seguridad integrado en sistema domótico formada por caja central alarma, teclado de control, detectores de presencia, sondas inundación en baños y cocina, detectores de incendio, posibilidad de conexión a central receptora de alarma

MOBILIARIO BAÑOS

MAMPARAS

Mampara para ducha realizada a medida de vidrio templado en baño secundario.

MOBILIARIO COCINAS

ENCIMERAS

Encimera de cocina en Silestone o Granito tipo Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Copacabana, acabado con canto recto inglete

MUEBLES DE COCINA

Muebles de Cocina, armarios altos colgantes, armarios bajos con puertas, cajoneras y caceroleros de extracción total y cierre con freno, frentes en material lacado, rechapado o madera, traseros acabados en melamina, tiradores estándar [Series 6-8]

OTRAS INSTALACIONES

VENTILACION

Sistema de ventilación de la vivienda mediante instalación de rejillas de admisión de aire en fachadas de salón y dormitorios, con extracción mecánica del aire interior por conductos desde cocina y baños, según proyecto técnico.

OTROS

ATENCION AL CLIENTE

Servicio de seguimiento personalizado de atención al cliente desde la firma del contrato hasta la finalización del periodo de garantías

Inspección de entrega de llaves con acompañamiento al cliente y atención personalizada en varios idiomas.

CONTROL DE CALIDAD

Estudio geotécnico, Plan de control de calidad del proyecto, Ensayos de laboratorios, Seguimiento control de calidad de ejecución de obra por Organismo de Control Técnico homologado, Dirección facultativa de Arquitecto y Aparejador.

Inspección técnica de control interno previa a la entrega de la vivienda al cliente.

DOCUMENTACION

Proyecto de Edificación, Plan de seguridad y salud, Licencia de Obras, Certificado final de Obra, Cédula de habitabilidad o primera ocupación.

SERVICIOS TODO INCLUIDO

- Gastos de ejecución de las distintas acometidas de Servicios Generales
- Instalación contador de agua
- Instalación de reductor de presión de agua
- Gestión de la visita de inspección de Iberdrola.
- Gestión domiciliaciones bancaria de recibos de agua, luz y comunidad
- Consumo de luz y agua desde la entrega de llaves de la vivienda hasta la contratación de ambos suministros a nombre del cliente.
- Gestión de Alta en el Catastro
- Buzón privado de correos ubicado en las casetas de los centros comerciales.
- Pago del impuesto municipal de basuras del año de la escritura
- Pago del impuesto bienes inmuebles del año de la escritura

TELECOMUNICACIONES

La urbanización Cumbre del Sol está dotada de infraestructura de red de telecomunicaciones con tecnología PREWIMAX preparada para prestar servicios de telefonía y acceso a internet de alta velocidad.

VAPFNET

Intranet de acceso privado a clientes pensada para ofrecerle la mayor información y transparencia durante el proceso de adquisición de su vivienda, donde podrá encontrar datos sobre su vivienda, imágenes de la evolución de la obra, contratos suscritos,..

SEGUROS

GARANTIAS

Garantía de las cantidades económicas entregadas por el cliente mediante aval bancario o póliza de afianzamiento emitido por banco o aseguradora de primer orden.

SEGURO DE CONTINENTE

Seguro de continente gratuito el primer año.

SEGURO DECENAL

La vivienda dispone de un Seguro que garantiza por un periodo de 10 años los daños producidos en la vivienda por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación y estructura del edificio y comprometan su resistencia y seguridad.